




Gebr. v.d. Tang v.o.f.

www.gebrvdtang.nl email: info@gebrvdtang.nl

 Voegen, onderhoud en restauratie  Hovenierswerk  Diamant, boren en zagen

V.C.A. gecertificeerd

Meerwerk en reparaties worden verricht in overleg. Gevels dienen vrij te zijn van naambordjes, lampen, zonweringen, struiken e.d. tot een meter van de gevel. Het laten hangen van lampen en zonweringen is op eigen risico, tevens zullen wij dan extra kosten moeten berekenen vanwege de extra tijd die wij nodig hebben om onze werkzaamheden uit te voeren. Deze offerte is gebaseerd op de huidige situatie van het pand, zoals op datum van de offerte. Deze offerte is drie maanden geldig. Bij het akkoord gaan van deze offerte, gaat u tevens akkoord met onze bijlage.

Werkomschrijving:

Steiger:

Steiger wordt geplaatst volgens voorschriften van Gemeente en arbeidsinspectie.
Aan de buitenkant kunnen stofnetten worden aangebracht als wij dit noodzakelijk achten.
Ons bedrijf is gecertificeerd als steigerbouw en steigerinspectie.

Reiniging:

Gevels worden gestraald met lage druk en Scorex SC250 zand en water. Dit is milieuvriendelijk. Doordat onze apparatuur onafhankelijk kan worden afgesteld worden de gevelstenen schoon gestraald en niet kapot gestraald. Helaas kunnen wij hierdoor geen verf van de steen afstralen zonder deze voor te behandelen. Wilt u dit verwijderd hebben, geef dit dan tijdig aan, dan kunnen wij dit tegen meerprijs aanbieden. Na het stralen worden de gevels met hoge druk afgespoten voor het verwijderen van stof. Indien het verfwerk geen goede aanhechting heeft is het mogelijk dat de verf loslaat. Hiervoor kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden.

Herstel metselwerk na overleg:

Aangetaste stenen uithakken met het metselverband mee. Stalen ankers en binten ontroesten en opnieuw behandelen tegen roest. Nieuwe stenen in metselen met een steensoort zoveel mogelijk als bestaand.
Steen volgens NEN 2489. Metselmortel volgens NEN 3835 TY M11.
De prijs voor het vervangen van stenen bedraagt € 15,- excl. btw per steen.
Op herstel & reparatie werkzaamheden wordt geen garantie geleverd.

Stelpost:

Een stelpost is een schatting van de kosten. Aan dit bedrag kunnen geen rechten worden ontleend.
Bij overschrijding van dit bedrag, wordt contact opgenomen met de opdrachtgever.
Bij een lager bedrag, wordt het restant in mindering gebracht.

Bovenstaande punten zijn alleen van toepassing indien deze vermeld staan in uw offerte

Prijsverhogingen:

Eventuele prijsverhogingen waar wij geen invloed op hebben, worden in overleg aan u doorberekend.
Hieronder vallen ook eventuele BTW verhogingen.

Openslaande delen/sloten/ventilatie-roosters:

Wij zijn niet verantwoordelijk voor lekkage als gevolg van slecht sluitende ramen en/of deuren. Sloten en ventilatie-roosters dienen door de opdrachtgever zelf afgeplakt te worden. Mocht dit niet om wat voor reden dan ook niet kunnen, dan zullen wij afplakken. Dit gebeurt zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever en op risico van de opdrachtgever.

Reclames:

Reclames betreffende onze factuur of werkzaamheden dienen schriftelijk binnen 8 dagen te worden ingediend. Mocht u niet binnen deze termijn gereageerd hebben, gaat u akkoord met de oplevering.
De laatste factuur kunt u beschouwen als oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden.

Overig:

Het gebruik van water, elektra, parkeergelegenheid en toiletgelegenheid zal door de opdrachtgever vrij ter beschikking worden gesteld. Indien een toiletgelegenheid niet mogelijk is, zal er een meerprijs van € 100,- excl. btw. worden gerekend.

Buren:

De opdrachtgever dient zelf de buren in te lichten over onze werkzaamheden en eventuele overlast van stof e.d. zodat de buren hier voorzorgsmaatregelen voor kunnen nemen zoals het sluiten van ramen, deuren en ventilatie-roosters. Als de buren willen dat wij het afval van onze werkzaamheden opruimen, dan dienen zij de tuin toegankelijk te houden. Wij ruimen alleen op als wij aanwezig zijn, wij komen hier niet speciaal voor terug.

Zonweringen:

Wanneer er zonweringen blijven hangen en hierdoor beperkte werkruimte ontstaat kan er een meerprijs in rekening worden gebracht. Wanneer er rails blijven hangen dicht bij de kozijnen dan kan het voorkomen dat wij hier de gevelsteen overslaan om zo eventuele schade aan de rails, het kozijn of glas te voorkomen.

Gebruik steiger door derden:

Zonder onze toestemming mag er geen gebruik gemaakt worden van de steiger. Informeer naar onze voorwaarden en evt. kosten voor gebruik hiervan.

Nieuw voegwerk:

De nieuwe kleur van de voeg kan gekozen worden d.m.v. proefstaaltjes in de types platvol of iets verdiept terug. Voegspecie: Deze specie wordt machinaal vermengd.

Zand: volgens NEN 5905 en NEN 3835 type 2.

Cement: klasse A volgens NEN 3550.

Verhouding voegspecie 1:3 volumedelen.

Bij een achteraf geïsoleerde gevel, zonder open spouw, is het mogelijk dat er bij de droging van het voegwerk kleurverschillen ontstaan.
Tenzij anders aangegeven wordt er in één kleur gevoegd.

Vochtwerking:

Voor de gevel wordt waterafstotend impregneermiddel gebruikt. Dit middel heeft geen invloed op het dampregulerend vermogen. Het impregneermiddel heeft een licht kleurverdiepend effect (geen glans) en bevat een reukarm oplosmiddel.

Fabrikant: Remmers met 10 jaar fabrieksgarantie.

Onze ervaring is dat na het impregneren de werking in de loop van 12 jaar minder wordt. Advies is na 10 jaar uw gevel weer opnieuw te laten impregneren om een zo optimaal mogelijk resultaat te behouden.

Afvoeren puin:

Aan het van de dag wordt de toegang tot de woning puinvrij gemaakt.
Aan het einde van de werkzaamheden wordt alle puin afgevoerd.
Dit wordt afgevoerd volgens de Gemeentelijke normen.

Reparaties:

Helaas kunnen wij bij reparaties in welke vorm ook niet garanderen dat de kleur overeenkomt met de bestaande kleur zoals voegwerk.

Raamkozijnen:

Onze ervaring is dat wij uw ramen & kozijnen niet beschadigen tijdens onze werkzaamheden. Voor lichte beschadigingen zijn wij daarom niet verantwoordelijk. Mocht u geen risico willen nemen, dan dient u zelf uw ramen & kozijnen af te plakken/beschermen.

Muren:

Wij kunnen geen verantwoordelijkheden nemen aan eventuele schade aan de binnen zijde van de muren.

Bestrating en beplanting:

De gevel dient 1 meter vrij te zijn van beplanting, grind e.d. Wij nemen alle voorzieningen in acht om de bestrating en/of beplanting te beschermen.
Mocht er toch schade aan bestrating en/of beplanting ontstaan, dan kunnen wij hier niet aansprakelijk voor worden gehouden.

Betaling:

Betaling geschiedt in termijnen tijdens de duur van de werkzaamheden, afhankelijk van de aanneemsom. Betaling binnen 7 dagen na factuurdatum.
Bij niet tijdig betalen zijn wij genoodzaakt u € 25,- administratiekosten in rekening te brengen per herinnering.
Bij een contante betaling van een factuur word er €25,- administratiekosten in rekening gebracht.

Precarierecht/vergunningen:

Evt. precariorechten en/of vergunningen dient de opdrachtgever zorg voor te dragen.

Annuleren opdracht:

Bij het annuleren van de opdracht na het tekenen van de offerte zijn wij gerechtigd 10% van de aanneemsom in rekening te brengen.