



Voor de aanvang van onze werkzaamheden dient de opdrachtgever zorg te dragen voor een vrijgemaakte werkomgeving. Dit houdt in: De gevels vrijmaken van zonweringen, naambordjes, lampen, airco units, warmtepompen, struiken, meubilair, beplanting e.d. Houdt hiervoor een ruimte van minimaal 1 meter vanaf de gevel aan. Het laten hangen of staan is voor risico van de opdrachtgever. Tevens kunnen wij dan extra kosten berekenen vanwege de extra tijd die wij nodig hebben om onze werkzaamheden uit te voeren. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade aan materialen die op, aan of binnen 1 meter van de gevel aanwezig zijn. Meerwerk en reparaties worden verricht in overleg.

Deze offerte is gebaseerd op de huidige situatie van het pand, zoals op datum van de offerte. Deze offerte is drie maanden geldig. Bij het akkoord gaan van deze offerte, gaat u tevens akkoord met onze algemene voorwaarden.

Werkomschrijving indien deze vermeld staan in uw offerte:

Steiger:

Steiger wordt geplaatst volgens voorschriften van gemeente en arbeidsinspectie. Aan de buitenkant kunnen stofnetten worden aangebracht als wij dit noodzakelijk achten. Ons bedrijf is gecertificeerd als steigerbouw en steigerinspectie.

Reiniging/schoonspuiten:

Gevels worden gestraald met lage druk en scorex SC250 zand en water. Dit is milieuvriendelijk. Doordat onze apparatuur onafhankelijk kan worden afgesteld worden de gevelstenen schoon gestraald en niet kapot gestraald. Bij stenen die door weersomstandigheden al volledig verweerd zijn, kunnen wij niet garanderen dat deze heel blijven. Wij kunnen geen verf van de steen afstralen. Bij het voegbesparend reinigen of schoonspuiten onder hogedruk proberen wij het voegwerk niet aan te tasten. Mocht dicht wel gebeuren, dan zullen wij in overleg en tegen meerprijs het voegwerk repareren. Bij voegbesparend reinigen of schoonspuiten zal de gevel minder schoon worden dan met een uitgehakte voeg. Na het stralen worden de gevels met hoge druk afgespoten voor het verwijderen van stof. Indien het verfwerk geen goede aanhechting heeft is het mogelijk dat de verf loslaat. Hiervoor kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden.

Herstel metselwerk na overleg:

Aangetaste stenen uithakken met het metselverband mee. Stalen ankers en binten ontroesten en opnieuw behandelen tegen roest. Nieuwe stenen in metselen met een steensoort zoveel mogelijk als bestaand. Steen volgens NEN 2489. Metselmortel volgens NEN 3835 TY M11.

De prijs voor het vervangen van stenen bedraagt € 15,- excl. btw per steen. Op herstel- & reparatiewerkzaamheden wordt geen garantie gegeven.

Algemene voorwaarden:

Aanvang en uitloop werkzaamheden:

Bij door ons ontvangen acceptatie van de offerte nemen wij contact met u op voor een richtdatum start werkzaamheden. Twee tot vier weken voor de start van de werkzaamheden nemen wij contact met u op voor een gerichtere datum. Door weersomstandigheden en/of ziekte is het mogelijk dat wij zowel voor als tijdens de werkzaamheden uitlopen. Hier hebben wij geen invloed op en kunnen dus geen garantie geven wanneer de werkzaamheden daadwerkelijk afgerond zullen zijn. Uiteraard houden wij u wel op de hoogte.

Aanwezigheid van de klant:

Het is niet noodzakelijk om aanwezig te zijn tijdens onze werkzaamheden. Het is wel raadzaam telefonisch bereikbaar te zijn voor vragen en afstemmingen.

Prijsverhogingen:

Eventuele prijsverhogingen waar wij geen invloed op hebben, worden in overleg aan u doorberekend. Hieronder vallen ook eventuele BTW verhogingen.

Elektra, water en toilet:

Het gebruik van water, elektra, parkeergelegenheid en toiletgelegenheid zal door de opdrachtgever vrij ter beschikking worden gesteld. Indien een toiletgelegenheid niet mogelijk is, zal er een meerprijs van € 100,- excl. btw worden gerekend.

Zonweringen, airco units en warmtepompen e.d.:

Wanneer er iets aan de gevel blijft hangen en hierdoor beperkte werkruimte ontstaat kan er een meerprijs in rekening worden gebracht. Wanneer er rails blijven hangen dicht bij de kozijnen dan kan het voorkomen dat wij hier de gevelsteen overslaan om zo eventuele schade aan de rails, het kozijn of glas te voorkomen. Bij beperkte werkruimte achter een obstakel kunnen wij dit stuk overslaan.

Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade aan het laten hangen/staan van airco's, warmtepompen, zonwering enz. Wij raden dan ook aan deze zoveel mogelijk te verwijderen of op eigen risico af te schermen.

Openslaande delen/sloten/ventilatieoosters:

Wij zijn niet verantwoordelijk voor lekkage als gevolg van slecht sluitende ramen en/of deuren. Sloten en ventilatieoosters dienen door de opdrachtgever zelf afgeplakt te worden. Mocht dit om wat voor reden dan ook niet kunnen, dan zullen wij deze afplakken. Dit gebeurt zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever en op risico van de opdrachtgever.

Bestrating en beplanting:

De gevel dient 1 meter vrij te zijn van beplanting, grind e.d. Wij nemen alle voorzieningen in acht om de bestrating en/of beplanting te beschermen. Mocht er toch schade aan bestrating en/of beplanting ontstaan, dan kunnen wij hier niet aansprakelijk voor worden gehouden.

Reparaties en herstel werk:

Helaas kunnen wij bij reparaties in welke vorm dan ook niet garanderen dat de kleur van de stenen en het voegwerk overeenkomt met het bestaande werk. Mochten wij tijdens reparaties stuiten op constructiefouten (zoals instortingen, veelvoudig breken van stenen, verroeste ijzers en doorgerot hout e.d.) zullen wij dit na overleg met de opdrachtgever tegen meerprijs uit kunnen voeren. Wij kunnen hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Ramen en kozijnen:

Onze ervaring is dat wij uw ramen en kozijnen niet beschadigen tijdens onze werkzaamheden. Voor het reinigen plakken wij uw kozijnen waar nodig af. Evt. beschadigingen aan verfwerk door het verwijderen van het afplakwerk of lichte beschadigingen aan ramen zijn wij niet aansprakelijk. Schade aan ramen ouder dan 15 jaar kunnen niet op ons verhaal worden.

Nieuw voegwerk:

De nieuwe kleur van de voeg kan gekozen worden d.m.v. proefstaaltjes in de types platvol of iets verdiept terug. Voegspecie: Deze specie wordt machinaal vermengd. Zand: volgens NEN 5905 en NEN 3835 type 2. Cement: klasse A volgens NEN 3550. Verhouding voegspecie 1:3 volumedelen. Bij een achteraf geïsoleerde gevel, zonder open spouw, is het mogelijk dat er bij de droging van het voegwerk kleurverschillen ontstaan. Dit kan in de loop der tijd weg trekken. Tenzij anders aangegeven, wordt er in 1 kleur gevoegd.

Vochtwering:

Voor de gevel wordt waterafstotend impregneermiddel gebruikt. Dit middel heeft geen invloed op het dampregulerend vermogen. Het impregneermiddel heeft een licht kleurverdiepend effect (geen glans). Fabrikant: Remmers. Impregneermiddel: Funcosil SNL. Onze ervaring is dat na het impregneren de werking in de loop van 10 jaar minder wordt. Advies is na 8 jaar uw gevel weer opnieuw te laten impregneren om een zo optimaal mogelijk resultaat te behouden.

Opruimen en afvoeren puin:

Aan het einde van de dag wordt de toegang tot de woning puinvrij gemaakt. Aan het einde van de werkzaamheden wordt alle puin afgevoerd. Dit wordt afgevoerd volgens de gemeentelijke normen.

Stelpost:

Een stelpost is een schatting van de kosten. Aan dit bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Bij overschrijding van dit bedrag, wordt contact opgenomen met de opdrachtgever. Bij een lager bedrag, wordt het restant in mindering gebracht.

Daken:

Bij werkzaamheden op een dak is er een mogelijkheid dat wij kapotte dakpannen tegenkomen of dat deze stuk gaan. Deze kosten zijn voor de opdrachtgever. De opdrachtgever kan zelf pannen beschikbaar stellen of tegen meerprijs kunnen wij deze vervangen. Bij werkzaamheden op een plat dak dient het dak draagkrachtig te zijn voor onze werkzaamheden en de dakbedekking en lood in goede staat. Voor evt. lekkages of verzakkingen zijn wij niet verantwoordelijk.

Zonnepanelen:

Zonnepanelen die bij dakwerkzaamheden in de weg liggen dienen door de opdrachtgever verwijderd te worden. Wij zijn niet aansprakelijk voor vervuiling of beschadiging van zonnepanelen rond onze werkzaamheden.

Gebruik steiger door derden:

Zonder onze toestemming mag er geen gebruik gemaakt worden van de steiger. Informeer naar onze voorwaarden en evt. kosten voor gebruik hiervan.

Muren:

Wij kunnen geen verantwoordelijkheden nemen aan eventuele schade aan de binnenzijde van de muren.

Buren:

De opdrachtgever dient zelf de buren in te lichten over onze werkzaamheden en evt. overlast van stof e.d. zodat de buren hier voorzorgsmaatregelen voor kunnen nemen zoals het sluiten van ramen, deuren en ventilatieoosters. Als de buren willen dat wij het afval van onze werkzaamheden opruimen, dan dienen zij de tuin toegankelijk te houden. Wij ruimen alleen op als wij aanwezig zijn, wij komen hier niet speciaal voor terug.

Precariorecht/vergunningen:

Evt. precariorechten en/of vergunningen dient de opdrachtgever zorg voor te dragen.

Betaling:

Betaling geschiedt in termijnen tijdens de duur van de werkzaamheden, afhankelijk van de aanneemsom. Betaling binnen 7 dagen na factuurdatum. Bij niet tijdig betalen zijn wij genoodzaakt u € 25,- administratiekosten in rekening te brengen per herinnering. Bij verder uitblijven van betalingen van betalingen zijn alle kosten voor het uit handen geven voor de opdrachtgever. Bij een contante betaling van een factuur wordt er €25,- administratiekosten in rekening gebracht.

Reclames:

Reclames betreffende onze factuur of werkzaamheden dienen schriftelijk binnen 8 dagen te worden ingediend. Mocht u niet binnen deze termijn gereageerd hebben, gaat u akkoord met de oplevering. De laatste factuur kunt u beschouwen als oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden.

Bedenktijd:

Na het akkoord geven van de offerte heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om de offerte kosteloos te annuleren.

Annuleren opdracht:

Bij het annuleren van de opdracht na het tekenen van de offerte zijn wij gerechtigd 10% van de aanneemsom in rekening te brengen.

Overig:

Zonder tegenbericht van de opdrachtgever kunnen wij foto's van onze werkzaamheden gebruiken voor publicatieve doeleinden.